

г. Фрязино

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина» (АО «НПП «Исток» им. Шокина») в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» \_\_\_\_\_, по результатам проведенного открытого конкурса в бумажном виде № \_\_\_\_\_ на выполнение комплекса работ по созданию **Автоматизированной системы управления зданием (АСУЗ)** (протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2015 г. заседания единой закупочной Комиссии по рассмотрению, оценке и подведению итогов проведенного открытого конкурса в бумажном виде № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по созданию автоматизированной системы управления зданием (АСУЗ) (далее Работы). Перечень и объем работ, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, указаны в Приложениях к настоящему Договору.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. По заданию Заказчика качественно и в срок выполнить работы в соответствии с условиями (объем, сроки, качество и т.д.), указанными в Техническом задании к настоящему Договору, и за нарушение этих условий нести ответственность, предусмотренную настоящим Договором, за исключением случаев, освобождающих Исполнителя от ответственности в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Не разглашать полученные от Заказчика сведения, являющиеся коммерческой тайной.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Заказчику обо всех затруднениях и препятствиях, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору, и прилагать все усилия к их устранению.

2.1.4. Предоставлять Заказчику, по его требованию в любой момент доступ к текущим результатам работ, сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения работ.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать по согласованию с Заказчиком третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, Исполнитель несет перед Заказчиком полную ответственность в рамках настоящего Договора за качество и своевременность сделанных работ, выполненных третьими лицами, а также за сохранение договорного режима конфиденциальности указанными выше третьими лицами.

2.2.2. С письменного согласия Заказчика привлекать к выполнению настоящего Договора соисполнителей. Копии заключенных с соисполнителями договоров предоставляются Заказчику в течение 1 рабочего дня с даты их заключения для размещения в реестре договоров в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 октября 2014 года № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки».

2.2.3. Требовать от Заказчика своевременного исполнения всех своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Предоставить Исполнителю исходные материалы, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить возможность Исполнителю оперативно обмениваться информацией с уполномоченным представителем (координатором) Заказчика по настоящему Договору.

3.1.3. Оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором, в строгом соответствии с условиями настоящего Договора.

- 3.2. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя:
- 3.2.1. Высокого качества выполняемых работ.
  - 3.2.2. Соблюдения сроков выполнения работ по настоящему Договору.
  - 3.2.3. Соблюдения коммерческой тайны Заказчика.
  - 3.2.4. Устранения выявленных недочетов в работе.
  - 3.2.5. Возмещения понесенных расходов и уплаты предусмотренных Договором неустоек в случае нарушения Исполнителем условий настоящего Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА РАБОТ**

4.1. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, который Исполнитель направляет Заказчику в момент передачи результатов работ. Заказчик обязан подписать указанный Акт либо направить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта.

4.2. В случае предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного письменного отказа, составленного в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязан своими силами в течение срока, согласованного с Заказчиком, исправить либо переделать результат работ для обеспечения надлежащего качества.

4.3. Гарантийный срок на функциональность Системы, определенную проектом, составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Системы в постоянную эксплуатацию. В течение гарантийного срока Исполнитель обеспечивает работы по устранению недостатков, выявленных при эксплуатации Системы, вносит необходимые изменения в документацию.

Условия послегарантийного сопровождения оговариваются в рамках отдельного сервисного договора.

#### **5. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

5.2. Оплата общей стоимости работ производится на основании счетов, выставляемых Исполнителем, на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

5.2.1. Аванс в размере 30% от общей стоимости работ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включая НДС (18%) – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

5.2.2. Окончательный расчет в размере 70% от стоимости работ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, осуществляется в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ в окончательной форме (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по объекту и получения Заказчиком счет-фактуры от Исполнителя.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2015, но в любом случае до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в любой момент. В этом случае Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты расторжения Договора вернуть уплаченные Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, приложений к нему, денежные средства, за исключением части стоимости работ пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления от Заказчика о расторжении договора.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность Сторон друг перед другом определяется настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения согласованных Сторонами сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ, не выполненных в срок за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати процентов) от стоимости.

Исполнитель не несет ответственности за нарушение срока выполнения работ, если данный срок нарушен по вине Заказчика.

7.3. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено письменно с приложением счета.

7.4. При несоответствии результата работ утвержденному Заказчиком образцу (макету) или согласованному Сторонами Техническому заданию (при отсутствии образца) Исполнитель обязуется в возможно короткий срок (который не должен превышать ранее согласованный Сторонами срок изготовления продукции) устранить недостатки за собственный счет (или за счет третьих лиц, допустивших указанные недостатки).

7.5. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ, принятых Заказчиком по Акту сдачи-приемки работ, Исполнитель имеет право: требовать от Заказчика уплаты неустойки – пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ за каждый день просрочки, но всего не более 20 % (двадцати процентов) от стоимости работ. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено письменно с приложением счета.

7.6. Заказчик несет ответственность за содержание предоставленных Исполнителю материалов, а также за нарушение авторских и смежных прав в отношении произведений, вошедших в материал.

7.7. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 2.2.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов от цены Договора, указанной в п.5.1. настоящего Договора.

## **8. АВТОРСКИЕ ПРАВА**

8.1. В случае, когда вследствие исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору и/или по приложениям к настоящему Договору создается аудиовизуальное произведение, включающее все объекты авторского и смежного права, созданные или приобретенные в процессе изготовления произведения, в том числе не использованные в окончательных вариантах произведения, права на произведение передаются в следующем объеме:

8.1.1. С даты подписания Акта сдачи-приёмки работ по настоящему Договору для использования на территории РФ Исполнитель передает Заказчику все исключительные имущественные авторские и смежные права на весь срок действия/охраны авторского права на все результаты интеллектуальной деятельности, созданные в процессе создания Произведения, указанного в п 1.1 настоящего договора. В том числе право использования и распоряжения Произведениями и исполнения и/или любых их частей и фрагментов в любой форме и любым, не противоречащим закону способом, в том числе, но, не ограничиваясь, права совершать, разрешать или запрещать совершать другим лицам следующие действия:

- воспроизведение Произведений и записей Исполнений (изготовление экземпляров Произведений и записей Исполнений или их частей);
- распространение Произведений и записей Исполнений путем продажи или иного отчуждения их оригиналов или экземпляров;
- публичный показ Произведений;
- импорт оригинала или экземпляров Произведений в целях распространения;
- прокат оригинала или экземпляра Произведений и записей Исполнения;
- публичное исполнение Произведений и записей Исполнения;
- сообщение для всеобщего сведения в эфир, в том числе через спутник (Произведений, Исполнений и записей Исполнений);
- сообщение для всеобщего сведения по кабелю (Произведений, Исполнений и записей Исполнений);
- перевод или другая переработка Произведений (создание любых производных Произведений: обработки, экранизации, аранжировки, инсценировки и тому подобное).
- запись Исполнений;
- доведение Произведений и записей Исполнений до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к произведению из любого места и в любое время по собственному выбору;
- создание любых аудиовизуальных произведений, использующих персонажи и/или название Произведений и/или развивающих тему и/или сюжеты Произведений;

- отдельное использование элементов Произведений и Исполнений (зафиксированных в Сериях изображений, образов, кадров Серий и других элементов) при рекламе и/или сбыте любых товаров, работ и услуг.

После чего Заказчик будет иметь исключительное право на Произведения в полном объеме.

8.2. Вознаграждение за передачу исключительных имущественных авторских и смежных прав, на объекты интеллектуальной собственности, созданные в рамках настоящего Договора, включено в состав стоимости работ, выполняемых по настоящему Договору.

8.3. Заказчик, обладает правом на использование авторских произведений любым тиражом.

8.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение авторских и/или смежных прав третьих лиц при использовании Заказчиком произведения, права на которое переданы Заказчику. В случае, если к Заказчику будут предъявлены претензии по такому основанию, Заказчик известит об этом Исполнителя в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения таких претензий. Исполнитель за свой счет урегулирует такие претензии и/или предпримет другие действия, исключающие возникновение расходов и убытков для Заказчика, а в случае, если Заказчик их понесет, возместит данные расходы, убытки в полном объеме.

8.5. С письменного согласия Заказчика Исполнитель имеет право на некоммерческое использование произведения. Под некоммерческим использованием понимается использование произведения в рекламно-информационных материалах Исполнителя (включая публикации в Интернете), направленное на саморекламу Исполнителя. Также с письменного согласия Заказчика Исполнитель имеет право на упоминание имени Заказчика в рекламно-информационных материалах (включая публикации в Интернете) в связи с выполнением работ по настоящему Договору, направленное на саморекламу Исполнителя.

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Подрядчиком на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 30% от начальной (максимальной) цены Договора, в виде безотзывной банковской гарантии или перечислением в залог на расчетный счет Заказчика денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

**Примечание:** В подтверждение предоставления обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик прикладывает:

- либо оригинальный экземпляр безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией и копию генеральной лицензии банка, выдавшего банковскую гарантию;

- либо копию платежного поручения с отметкой банка об оплате (квитанцию в случае наличной формы оплаты), оригинальную выписку из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-Клиент» на расчетный счет Заказчика.

В случае перечисления денежных средств в залог Подрядчик обязуется совершить все предусмотренные действующим законодательством РФ действия по регистрации данного залога (договора залога).

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения настоящего Договора, перечисляются расчетный счет по банковским реквизитам Заказчика, указанным в Разделе 13.

9.2. Обеспечение может быть удержано Заказчиком во всех случаях ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

9.3. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Договору на основании Акта сдачи-приемки работ в полном объеме и выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

9.4. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору распространяется на весь срок выполнения работ по настоящему Договору, а также в течение не менее 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока действия настоящего Договора.

9.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение

исполнения обязательств по настоящему Договору перестало действовать предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение настоящего Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе настоящего Договора.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и/или другие стихийные бедствия, война или военные действия, забастовки, массовые волнения, вступление в силу актов государственных органов, влияющих на исполнение обязательств Сторон и наличие других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон.

10.2. Сторона, для которой создались указанные в п. 10.1. обстоятельства, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с того момента, как ей стало об этом известно, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Если обстоятельства, перечисленные в п. 10.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны согласуют меры, которые необходимо предпринять в сложившихся обстоятельствах и дальнейший порядок исполнения настоящего Договора.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения споры передаются в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Условия настоящего Договора, Приложений к нему, а также весь информационный материал, полученный Исполнителем от Заказчика в рамках выполнения настоящего Договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Стороны обязуются не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, в том числе в течение 3 (трех) лет от даты прекращения действия настоящего Договора, за исключением случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством РФ.

12.4. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны представителями Сторон. Одностороннее изменение условий настоящего Договора не допускается.

Приложения: № 1 – Локальный сметный расчет  
№ 2 – Графики

## **13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**АО «НПП «Исток» им. Шокина»**

Юридический адрес: РФ, 141190 г. Фрязино

Московской обл., ул. Вокзальная 2а

Почтовый адрес: РФ, 141190 г. Фрязино

Московской обл., ул. Вокзальная 2а

ИНН 5050108496

КПП 509950001

Расч.счет № 40702810840020011663

в ОАО «Сбербанк России»,

г. Москва  
Кор/сч 30101810200000000225  
БИК 044525225  
ОГРН 1135050007400

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

### График производства работ

*Разрабатывается Исполнителем в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты подписания Договора.*

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.