

Проект договора № _____

«___» _____ 2015 г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина» (АО «НПП «Исток» им. Шокина»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и, _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, по результатам проведения открытого запроса предложения в электронном виде № _____ на выполнение строительно-монтажных работ в корпусе №16 (протокол № _____ от «___» _____ 2015г. заседания Единой закупочной Комиссии по рассмотрению, оценке и подведению итогов открытого запроса предложений в бумажном виде № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется своими силами из своего материала и с использованием своего инструмента (оборудования) выполнить строительно-монтажные работы в корпусе №16 (далее - Работа), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работы на условиях настоящего Договора. Место выполнения Работы: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а. Содержание и объем работ согласован сторонами в Техническом задании (Приложение № 1) и Локальном сметном расчете (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Исполнителем в срок, не превышающий ___ календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2. Обязанности и права Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю возможность беспрепятственного доступа к месту выполнения Работы, для чего предоставить пропуски для прохода работников Исполнителя на территорию Заказчика в соответствии с установленным у Заказчика пропускным режимом.

2.1.2. Оплатить Исполнителю выполненную им в соответствии с требованиями настоящего Договора Работу в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.3. Обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работы отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работы, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.1.4. Предоставить в распоряжение Исполнителя информацию и документы, необходимые для выполнения Работы.

2.1.5. Назначить своего ответственного представителя для приемки результатов Работы и согласования организационных вопросов.

2.1.6. На период выполнения Работы обеспечить Исполнителя запираемым помещением для складирования инструментов (оборудования), материалов, а также местом переодевания работников, осуществляющих Работу. Заказчик не несет ответственность за сохранность имущества Исполнителя.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемой Исполнителем Работы, соблюдением сроков ее выполнения (для чего назначить своего ответственного представителя), давать указания о способе выполнения Работы, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работы по настоящему Договору или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3. Обязанности и права Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить Работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности, прочности или иным показателям качества результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В случае невыполнения данного обязательства Исполнитель не вправе при предъявлении к нему требований, касающихся годности и качества результата выполненной работы, ссылаться на указанные обстоятельства.

3.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения им Работы указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

3.1.4. При выполнении Работы работники Исполнителя обязаны соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, а также иные требования, установленные в месте выполнения Работы.

На момент подписания настоящего договора Исполнитель ознакомлен с действующими у Заказчика требованиями, установленными в месте выполнения Работы, а также требованиями пропускного и внутриобъектового режимов.

3.1.5. Выполнять Работу таким образом, чтобы ее выполнение не повлияло на снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности имущества Заказчика и третьих лиц, расположенных в месте выполнения Работы.

3.1.6. Сдать Заказчику по актам результат выполненной Работы в срок, установленный пунктом 1.2 настоящего Договора.

3.1.7. Безвозмездно устранить любые недостатки выполненной Работы, выявленные Заказчиком в процессе приемки результата выполненной Исполнителем Работы.

Устранение таких недостатков должно быть произведено не позднее 7 (семи) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем предъявления Заказчиком указанных требований. Изменение срока устранения выявленных недостатков возможно только по соглашению Сторон.

3.1.8. В трехдневный срок, со дня подписания Сторонами акта выполненной Работы, за свой счёт вывезти за пределы места выполнения Работы принадлежащие Исполнителю инструменты (оборудование), материалы, временные сооружения и другое имущество.

3.1.9. Предоставить Заказчику два экземпляра исполнительной документации в печатном виде, а также один экземпляр в электронном виде.

3.1.10. Отказаться от выполнения указаний Заказчика, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды и техники безопасности.

3.1.11. Систематически производить вывоз мусора за пределы территории Заказчика.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. С письменного согласия Заказчика привлекать к выполнению настоящего Договора соисполнителей. Копии заключенных с соисполнителями договоров предоставляются Заказчику в течение 1 рабочего дня с даты их заключения для размещения в реестре договоров в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 октября 2014 года № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки».

3.2.2. Требовать соблюдения Заказчиком его обязанностей, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Исполнитель вправе привлекать для выполнения Работы третьих лиц по согласованию с Заказчиком. Исполнитель во всех случаях несет перед Заказчиком полную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этим третьим лицом как за свои собственные действия.

4. Условия выполнения Работы

4.1. Работа выполняется из материалов Исполнителя силами и средствами Исполнителя.

4.2. Все материалы и инструменты (оборудование), применяемые Исполнителем при выполнении Работы, должны соответствовать требованиям государственных и межгосударственных стандартов, иным требованиям, предъявляемым к качеству, требованиям противопожарной безопасности.

4.3. Гарантийный срок на материалы устанавливается в соответствии с предоставленным сертификатом качества материалов.

4.4. На работы устанавливается гарантийный срок не менее 2 (двух) лет с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации (в том числе дефекты качества и др.), Исполнитель

обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее суток со дня получения телефонограммы Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Заказчик вправе составить односторонний акт, в случае неявки Исполнителя или отказа от явки для составления акта выявленных дефектов.

4.5. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или порядком, предусмотренным у Заказчика, для производства Исполнителем отдельных видов работ необходимо получение соответствующих разрешений контролирующих органов и/или Заказчика, Исполнитель своими силами и за свой счет, до начала выполнения соответствующего вида работ, обязан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, и/или утвержденном у Заказчика, получить такое разрешение.

4.6. На момент подписания настоящего Договора Исполнитель ознакомлен с действующими у Заказчика документами, регламентирующими порядок производства отдельных видов работ.

5. Приемка Работ

5.1. Исполнитель обязан в процессе производства работ представлять уполномоченному лицу Заказчика акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты, технические паспорта, а также другие документы подтверждающие качество выполняемых работ, применяемых материалов, изделий и конструкций.

5.2. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляются комиссией Заказчика в соответствии со сроками выполнения работ

5.3. Приемка работ осуществляется по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2, КС-3) по определенному в п. 1.1. настоящего Договора объекту.

5.4. Заказчик обязан в течение трех дней после получения от Исполнителя письменного уведомления о завершении работы, осмотреть и принять с участием Исполнителя результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Исполнителю, с обязательной пометкой об этом в акте о приемке выполненных работ и указанием срока их устранения.

5.5. После устранения Исполнителем недостатков, выявленных в процессе приемки результатов выполненных работ, Заказчик обязан в течение 2-х рабочих дней с момента получения письменного уведомления Исполнителя об устранении недостатков принять работы. По результатам приемки составляется акт о приемке выполненных работ в окончательной форме.

5.6. С момента начала работ и до приемки результата работ Заказчиком, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта выполняемой работы, а также материала, используемого в работе Исполнителем, несет Исполнитель.

5.7. Право собственности на результат работ, риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят к Заказчику с момента приемки выполненных работ по акту о приемке выполненных работ.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость работ по Договору составляет () рублей ____ копеек, в т. ч. НДС (18%), включая стоимость материалов.

6.2. Оплата работы производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Актов выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

6.3. Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика суммы платежа, обязуется выставить Заказчику счет-фактуру на данную сумму в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ. В случае неисполнения Исполнителем предусмотренного настоящим пунктом обязательства, Исполнитель в полном объеме возмещает Заказчику причиненные убытки.

6.4. В случае внесения изменений в объем и содержание работы по письменному согласованию сторон, установленная стоимость работ корректируется и может быть изменена на основании дополнительного соглашения к договору.

6.5. Расчеты между сторонами настоящего договора осуществляются путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

7. Ответственность Сторон

7.1. При нарушении договорных обязательств Заказчик может начислить Исполнителю пению:

7.1.1. За нарушение установленного п. 1.2. настоящего договора срока выполнения и передачи результатов выполненных работ, в размере 0,1 % от цены невыполненного объема работ за каждый день просрочки.

7.1.2. За задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных Договором в размере 0,1% от цены работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

7.2. В случае задержки оплаты выполненных работ, Исполнитель может начислить Заказчику пени в размере 0,02 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. При неисполнении Исполнителем обязательств по получению соответствующих разрешений на производство работ, предусмотренных п. 4.4. настоящего договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости работ и материалов (п. 6.1. Договора) за каждый факт нарушения данного обязательства, а также возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный вследствие выполнения работ без требуемого разрешения либо без надлежаще оформленного разрешения.

7.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество, выполненных им работ по настоящему Договору, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после вступления настоящего договора в действие.

7.6. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов от цены Договора, указанной в п.6.1. настоящего Договора.

8. Срок действия настоящего Договора

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Во всем ином, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Дополнительные условия

10.1. Все изменения или дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

10.2. Факсимильные копии документов, переписка по электронной почте считаются действительными и принимаются сторонами к исполнению, при условии обязательной последующей высылки оригиналов.

10.3. Любое уведомление в рамках настоящего Договора осуществляется в письменной форме в виде заказного письма по почтовому адресу получателя или в виде факсимильного сообщения, если иное не предусмотрено в других пунктах Договора или в каждом конкретном случае отдельным соглашением Сторон.

10.4. В случаях изменения адреса и/или реквизитов одной из Сторон, извещение о таких изменениях должно быть направлено другой Стороне в течение 3-х дней с нарочным под расписку в получении, по телефону или по телеграфу с уведомлением о вручении.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения: № 1-Техническое задание
№ 2 - Локальный сметный расчет

11 . Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «НПП «Исток» им. Шокина»

ИНН 5050108496/ КПП 505001001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810840020011663

в ОАО «Сбербанк России», г.Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

«Заказчик»:

«Исполнитель»:

_____/_____

_____/_____

**Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ в корпусе № 16**

1. Виды работ

Строительно-монтажные работы (демонтажные, общестроительные, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, отделочные работы, установка окон ПВХ, дверей, погрузка и вывоз мусора).

Работы производятся в корпусе №16.

2. Объёмы работ

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во единиц
Демонтажные работы			
Комната №6			
1	Демонтаж металлических стеллажей	100 м2	0,096
2	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,24
3	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,105
4	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0,3
5	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,03
6	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0189
7	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
8	Снятие наличников	100 м наличников	0,1
Комната №7			
9	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0345
10	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
11	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,715
12	Разборка подвесных потолков	100 м2	0,677
13	Демонтаж стеновых панелей	100 м2	0,96
14	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,25

15	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,15
16	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,24
17	Разборка плинтусов деревянных	100 м плинтуса	0,32
18	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,184
19	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,108
20	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
21	Демонтаж бетонной стяжки	100 м2 покрытия	0,865
22	Демонтаж металлического уголка и металлической полосы	100 м	0,463
23	Демонтаж короба из фанеры	100 м2	0,13
24	Демонтаж решеток вентиляционных	1 решетка	6
25	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	67,7
26	Демонтаж коробок распределительных	100 шт.	0,13
27	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	5,4
Комната №8			
28	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,55
29	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,14
30	Демонтаж короба из фанеры	100 м2	0,2
31	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	55
32	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,25
33	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,22
34	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	1,35
35	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0572
36	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02

37	Снятие наличников	100 м наличников	0,055
38	Демонтаж решеток отопления	100 м2 облицовки	0,06
Комната №9, 10			
39	Разборка металлического фальшпола	100 м2 покрытия	0,74
40	Разборка подвесных потолков	100 м2	0,74
41	Демонтаж стеновых панелей с утеплителем	100 м2	0,48
42	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	74
43	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18
44	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,23
45	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0572
46	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02
47	Демонтаж перегородок металлических с остеклением	100 м2	0,25
48	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,35
49	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,06
Комната №11			
50	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,75
51	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,12
52	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,22
53	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,2
54	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0286
55	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
56	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18
57	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	1,2
58	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	4,05

59	Разборка деревянных панелей	100 м2	0,72
60	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	75
Комната №12			
61	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,75
62	Разборка деревянных панелей	100 м2	0,45
63	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0572
64	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02
Комната №14			
65	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,407
66	Демонтаж стеновых панелей	100 м2	0,9
67	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,75
68	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	40,7
69	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	6,3
70	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,06
71	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,07
72	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит	100 м2 покрытия	0,407
73	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0247
74	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
Комната №15			
75	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,723
76	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18
77	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,06
78	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0299
79	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01

80	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,81
81	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,25
82	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,22
83	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	9,45
Комната №16			
84	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,771
85	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18
86	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,06
87	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0299
88	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
89	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,98
90	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,28
91	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,21
92	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	18,9
93	Демонтаж полосы заземления	100 м	0,28
94	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	77,1
Комната № 17			
95	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,733
96	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18
97	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,06
98	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0572
99	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02
100	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,9
101	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,25

102	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,23
103	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	9,45
104	Демонтаж полосы заземления и полос крепления	100 м	0,9
105	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	73,3
Комната № 18			
106	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,712
107	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,17
108	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,06
109	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0286
110	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
111	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	1,19
112	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,37
113	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,2
114	Демонтаж полосы заземления и полос крепления	100 м	8,01
115	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	71,2
116	Демонтаж встроенных шкафов	100 м2	0,21
117	Демонтаж стеновых панелей	100 м2	0,68
118	Демонтаж утеплителя	100 м2	0,68
119	Демонтаж пластиковых панелей	100 м2	0,24
120	Демонтаж решеток вентиляционных	1 решетка	4
121	Демонтаж щита	1 шт.	1
Комната №21			
122	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0572
123	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02

124	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	1,2
Комната №23			
125	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0286
126	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
127	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,24
Комната №25			
128	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	1,144
129	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,24
130	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0286
131	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
132	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,72
133	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,06
134	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,1
135	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	114,4
136	Демонтаж встроенных шкафов	100 м2	0,34
	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	5,4
Комната №26			
137	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,583
138	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,12
139	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,2
140	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,14
141	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	58,3
142	Демонтаж встроенных шкафов	100 м2	0,17

143	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	5,4
144	Демонтаж стеновых панелей	100 м2	0,27
Комната №27			
145	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,569
146	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,12
147	Демонтаж решеток отопления	100 м2	0,06
148	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0286
149	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
150	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,35
151	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,2
152	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,32
153	Демонтаж металлических полос крепления	100 м	0,24
154	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	56,9
155	Разборка деревянных панелей	100 м2	0,3
156	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	2,7
Комната №28			
157	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0286
158	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
159	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	0,35
160	Демонтаж стеновых панелей	100 м2	0,3
Комната №51 - 1 этаж			
161	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,3
162	Демонтаж стеклопакетов	100 м2	1,4
163	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	1,37

164	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,2
165	Демонтаж металлических дверных блоков	1 м2	5,72
166	Демонтаж коробок распределительных	100 шт.	0,12
167	Разборка облицовки из фанеры	100 м2 облицовки	0,18
Комната №18 - 1 этаж			
168	Разборка покрытий полов паркетных	100 м2 покрытия	0,722
169	Очистка поверхности потолка	1 м2 очищаемой поверхности	72,2
170	Разборка плинтусов деревянных	100 м плинтуса	0,36
171	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,2
172	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,15
173	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром до 25 мм	100 м труб	0,4
174	Демонтаж коробок распределительных	100 шт.	0,06
175	Очистка поверхности опор	1 м2 очищаемой поверхности	4,44
176	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0414
177	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
178	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,06
179	Демонтаж кабель канала	100 м	0,3
180	Демонтаж вентиляционных решеток	1 решетка	2
181	Демонтаж металлической решетки	1 т конструкций	0,085
182	Снятие наличников	100 м наличников	0,128
183	Демонтаж металлических полос крепления	100 м	0,3
Коридор 2 этаж			
184	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	2,46
185	Демонтаж панелей	100 м2	1,25

186	Демонтаж металлической полосы крепления	100 м	0,63
187	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,2
188	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,2
189	Снятие наличников	100 м наличников	0,117
190	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,085
191	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,03
192	Демонтаж металлической двери с остеклением	100 м ²	0,075
193	Демонтаж металлического подвесного потолка	100 м ²	0,33
194	Демонтаж стеклоблоков	1 м ³	3,2
195	Демонтаж стеновых панелей	100 м ²	0,36
196	Демонтаж утеплителя	100 м ²	0,36
Мусор			
197	Погрузка мусора вручную	т	330
198	Вывоз мусора на расстояние до 20км	т	330
Отделочные работы			
Корпус № 16, 2 этаж			
199	Устройство покрытий из линолеума	м ²	1655,0
200	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон	м ²	1200,0
201	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	м ²	660,0
202	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м ²	160,0
203	Заделка гипсом шва между плитами на потолке	м	988,0
204	Монтаж уголка	м	312,0
205	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (шпатлевка) из сухих смесей толщиной до 10 мм потолков	м ²	840,0
206	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску за 2 раза	м ²	840,0

207	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (шпатлевка) из сухих смесей толщиной до 10 мм стен	м ²	2200,0
208	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску за 2 раза	м ²	2200,0
209	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м ²	160,0
210	Устройство покрытий наливных	м ²	580,0
211	Снятие оконных переплетов остекленных 2,0х0,75	м ²	18,0
212	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	12
213	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	м ²	18,0
214	Устройство коробов из ГКЛ по металлическому каркасу под трубопроводы и радиаторы	м ²	388,0
215	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	м	640,0
216	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых (ком. №7) 4,7х2,3	м ²	10,81
217	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м ²	м ²	51,45
218	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей внутренних стен и перегородок	м ²	1860,0
219	Устройство потолков реечных алюминиевых	м ²	41,0
220	Розетка штепсельная неутепленного типа при открытой проводке	шт.	90
221	Выключатель двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	шт.	20
222	Выключатель двухклавишный для открытой проводки	шт.	20
223	Коробка ответвительная	шт.	25
224	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	м	800,0
225	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	м	1200,0
226	Гофротруба ПВХ	м	1200,0
227	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике до 4	шт.	260
228	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина	шт.	12

	до 600х600х350 мм		
229	Окраска масляными составами поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	15,0
230	Окраска масляными составами поверхностей труб стальных за 2 раза	м ²	9,6
231	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	м	2000,0
232	Промывка поверхности окон	м ²	297,0
233	Герметизация оконных проемов	м	1716,8
Корпус № 16, 1 этаж, комната 18			
234	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м ²	75,0
235	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	м ²	75,0
236	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (шпатлевка) из сухих смесей толщиной до 10 мм стен	м ²	153,0
237	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску за 2 раза	м ²	153,0
238	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (шпатлевка) из сухих смесей толщиной до 10 мм потолков	м ²	75,0
239	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску за 2 раза	м ²	75,0
240	Расширение дверного проема до 2,4х1,8	м ³	0,2
241	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м ²	м ²	4,32
242	Снятие оконных переплетов остекленных	м ²	10,81
243	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1
244	Кладка отдельных участков из кирпича (оконные проемы)	м ³	1,32
245	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых	м ²	7,14
246	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	п.м	4,2
247	Окраска масляными составами поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	1,0
248	Окраска масляными составами поверхностей труб стальных за 2	м ²	2,4

	раза		
249	Устройство коробов из ГКЛ по металлическому каркасу под радиаторы	м ²	6,0
250	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	м	33,0
251	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	шт.	1
252	Установка смесителей	шт.	1
253	Установка кранов	шт.	2
254	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке	шт.	3
255	Выключатель двухклавишный неутропленного типа при открытой проводке	шт.	1
256	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике до 4	шт.	20
257	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	шт.	1
258	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	м	120,0
Корпус № 16, 1 этаж, комната 51			
259	Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа	м ²	160,0
260	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ²	м ²	2,73
261	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м ²	16,0
262	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	м ²	135,0
263	Облицовка колонны гипсокартонными листами в один слой	м ²	10,0
264	Устройство потолков реечных алюминиевых	м ²	135,0
265	Снятие оконных переплетов остекленных	м ²	1,5
266	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1,0
267	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	м ²	1,5
268	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	п.м.	20,0

269	Демонтаж вентиляторов весом до 0,4 т	шт.	1,0
270	Устройство коробов из ГКЛ по металлическому каркасу под радиаторы	м ²	30,0
271	Устройство покрытий из линолеума	м ²	135,0
272	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (шпатлевка) из сухих смесей толщиной до 10 мм стен	м ²	145,0
273	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	м ²	145,0
274	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	м	60,0
275	Демонтаж вентиляции в оконном проеме	м ²	25,2
276	Промывка поверхности окон	м ²	63,0
277	Герметизация оконных проемов	м	242,4
278	Розетка штепсельная неутепленного типа при открытой проводке	шт.	16,0
279	Коробка ответвительная	шт.	8
280	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике до 4	шт.	40
281	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм	шт.	1

3. Общие требования к выполнению работ

3.1. Технология и методы производства работ – в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТ. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов при обеспечении снижения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка и вывоз мусора, материалов.

3.2. Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения работ, регламентируемую СНиП, ГОСТ, а также применять материалы имеющие сертификаты качества.

3.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, другими материально-техническими ресурсами и техникой, а также осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.4. Подрядчик на период проведения работ обязан соблюдать требования службы охраны труда, противопожарной службы, санитарно-бытовые правила, установленные на территории Заказчика.

3.5. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня не менее 8 часов при 5-ти дневной рабочей неделе.

3.6. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели производится по согласованию с Заказчиком.

3.7. Беспрепятственный проход и работа сотрудников Подрядчика должны осуществляться в соответствии со следующими мероприятиями и требованиями:

- на территорию предприятия допускаются работники Подрядчика – только граждане РФ;
 - выполнение работ производится при постоянном присутствии ответственного представителя Подрядчика;
 - перемещение мусора и конструкций и материалов осуществляется по согласованию с Заказчиком; не допускается складирование материалов на лестничных площадках;
- ежедневно по окончании работ производить влажную уборку помещений;
 - по окончании работ систематически производить вывоз мусора и его утилизацию в соответствии с нормами и требованиями законодательства РФ;
 - соблюдение требований внутриобъектного и пропускного режима на территории Заказчика.
 - заявки на проход сотрудников Подрядчика, проезд автотранспорта, завоз материалов на территорию предприятия необходимо представлять за 5 календарных дней до начала работ.

4. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ

4.1. Применяемая система контроля качества за выполняемыми работами – соответствие требованиям ГОСТ, СНИП.

4.2. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

4.4. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями нормативной документации, оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Подрядчик обязан известить Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. Акты приемки скрытых работ составляются в 2-х экземплярах и подписываются представителями Сторон.

4.5. Подрядчик назначает на строительной площадке лиц, ответственных за соблюдение мер противопожарной безопасности на Объекте, соблюдение охраны труда и техники безопасности и направляет соответствующее письменное уведомление об этом Заказчику.

4.6. Временные присоединения к инженерным сетям и коммуникациям на Объекте в период проведения работ обеспечивает Подрядчик за свой счет.

4.7. Подрядчик устраняет за свой счет все дефекты, выявленные в процессе производства работ, возникшие по вине Подрядчика.

4.8. В случае, если Заказчиком будет обнаружена некачественно выполненная часть работ, применение материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям СНИП и ГОСТам, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эту часть работ для обеспечения ее надлежащего качества, при этом срок производства работ не продлевается.

4.9. Подрядчик использует все необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на Объекте, со стороны транспорта или механизмов Подрядчика.

4.10. С момента начала работ и до его завершения Представитель Подрядчика должен оформить и вести Журнал производства работ по установленной форме, а также журналы специальных работ, указанные в соответствующих нормативных документах (СНИПах и т.д.).

4.11. Журнал производства работ должен отражать весь ход производства работ, а также все, связанные с производством работ, факты и обстоятельства, имеющие важное значение во

взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (включая, без ограничений, дату начала и окончания отдельных видов работ, даты предоставления материалов, услуг, информацию об актах скрытых работ, о проведенных испытаниях, задержки, связанные с несвоевременной поставкой материалов, технические просчеты и прочие обстоятельства, которые могут повлиять на окончательный срок завершения работ).

4.12. Если Представитель Заказчика не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов, оборудования, а также с записями Представителей Подрядчика в журнале производства работ, он имеет право изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений.

4.13. Подрядчик обязан в течение указанного срока принять меры по устранению недостатков, отмеченных Заказчиком в журнале производства работ, и сделать отметку об исполнении замечаний Заказчика.

4.14. Гарантийный срок на выполненные работы **не менее 3-х лет**. В гарантийный период Подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов, при условии надлежащей эксплуатации, в течение суток.

5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

5.1. Подрядчик несет полную ответственность за безопасное ведение всех работ на Объекте в соответствии с нормами действующего законодательства в области охраны труда и техники безопасности, нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами, обращая особое внимание на проведение такелажных и высотных работ в течение всего срока выполнения работ.

5.2. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ (в ред. От 18.10.2007) «О пожарной безопасности» и Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 №313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)».

5.3. При проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство.

5.4. При выполнении работ на высоте руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц – стремянок» и других действующих нормативных документов.

5.5. Безопасность выполняемых работ должна быть обеспечена в соответствии «Трудовым кодексом Российской Федерации» (Федеральный закон от 30.12.2001 № 197-ФЗ).

5.6. Охрана труда рабочих при выполнении работ должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

5.7. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при производстве работ должны обеспечивать использование оборудования, машин и механизмов, предназначенных для конкретных условий или допущенных к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

6. Порядок сдачи и приемки результатов работ

6.1. Подрядчик обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ Заказчику.

6.2. Подрядчик обязан в процессе производства работ представлять уполномоченному лицу Заказчика акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты, технические паспорта, а также другие документы подтверждающие качество выполняемых работ, применяемых материалов, изделий и конструкций.

6.3. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляются комиссией Заказчика в соответствии со сроками выполнения работ.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «НПП «Исток» им. Шокина»

ИНН 5050108496/ КПП 505001001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810840020011663

в ОАО «Сбербанк России», г.Москва

К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

«Заказчик»:

_____/_____

«Исполнитель»:

_____/_____