



Вокзальная ул., д.2а, г.Фрязино, Московская область, Россия, 141190, тел.:+7 (495) 465-86-66; факс:+7 (495) 465-86-86
www.istokmw.ru; E-mail:info@istokmw.ru, ОГРН 1135050007400, ИНН 5050108496

ПРОТОКОЛ № 224

заседания единой закупочной Комиссии по рассмотрению, оценке и подведению итогов в открытом запросе предложений в бумажной форме на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: Московская обл., г.Фрязино, ул. Вокзальная д.2а
Извещение № 31401800076

г. Фрязино

«19» декабря 2014г.

Основание проведения запроса предложений:

Запрос предложений проводится в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», нормативной документацией действующей на предприятии и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, связанные с размещением заказов.

Извещение о проведении запроса предложений №31401800076 было размещено на официальном сайте Заказчика <http://istokmw.ru/>, а также на <http://zakupki.gov.ru> 10.12.2014г.

Информация о заказе:

Заказчик: Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Исток» им. А.И. Шокина» (АО «НПП «Исток» им. Шокина»).
141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а.

Предмет закупки: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: Московская обл., г.Фрязино, ул. Вокзальная д.2а

Сведения о начальной (максимальной) цене договора:

700 000,00 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС(18%).

При применении Участником специального режима налогообложения, обязательное требование - приложение подтверждающих документов.

Порядок формирования цены договора:

Цена договора формируется с учетом стоимости оказанных услуг, затрат на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, накладных и командировочных расходов и другие обязательные платежи.

Сроки выполнения работ (оказания услуг):

минимальный – 3 (три) рабочих дня с момента заключения договора

максимальный – 7 (семь) рабочих дней с момента заключения договора

Обязательные условия:

- наличие страхового полиса;
 - членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- прохождение добровольной сертификации качества услуг, в том числе международной (ТПП РФ, ГОСТ Р ИСО 9001:2001, ISO 9001:2011).

Процедура рассмотрения и оценки заявок на запрос предложений:

Заседание Комиссии проводилось 19.12.2014г. в 14:00 (МСК) по адресу: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, корпус 1, каб.274.

Председатель Комиссии - заместитель генерального директора – директор производства – Покровский Е. Н.

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора – директор по МТО – Вялов А. А.

Секретарь Комиссии – заместитель начальника ОЗТРИУ – Пономарева О.С.

В связи с присутствием 50 % членов Комиссии, заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом запросе предложений в бумажной форме на предмет: *Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: Московская обл., г.Фрязино, ул. Вокзальная д.2а*

Проведение заседания:

1. Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом запросе предложений на соответствие требованиям, установленным в извещении, документации о проведении запроса предложений и приняла следующее решение:

Рег. № заявки	Наименование Участника	Юридический адрес	Предложение о цене, руб.	Предложение о сроках выполнения работ	Решение комиссии
1	ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.9, стр.3	680 000,00	3 календарных дня	Допустить и признать участником открытого запроса предложений
2	ООО «Прайс Информ»	115230, г. Москва, Хлебозаводской проезд, д.7	320 000,00	7 рабочих дней	Допустить и признать участником открытого запроса предложений
3	ООО «Ровер ГРУПП»	109029, г. Москва, ул. Б. Калитниковская, 42, оф.№ 002.	390 600,00	5 рабочих дней	Отклонить
4	Эксперт-оценщик, занимающийся частной практикой Панков Борис Алексеевич	140170, Московская обл., г. Бронницы, ул. Московская, д.15, кв.73	200 000,00	5 рабочих дней	Отклонить

Отклонить заявку участника **ООО «Ровер ГРУПП»** (Юр. адрес: 109029, г. Москва, ул. Б. Калитниковская, 42, оф.№ 002) в связи с тем, что в составе заявки не

предоставлены все свидетельства о внесенных изменениях в учредительные документы (п.7 пп 7.2 Документации о проведении открытого запроса предложений); в заявке и прилагаемой таблице указанные суммы договора противоречат друг другу.

Отклонить заявку участника - Эксперт-оценщик, занимающийся частной практикой Панков Борис Алексеевич (Юр. адрес: 140170, Московская обл., г. Бронницы, ул. Московская, д.15, кв.73) , в связи с тем, что предложенная в заявке цена занижена на 71 (семьдесят один) процент по отношению к начальной максимальной цене договора, указанной Заказчиком в извещении о закупке и документации и в составе заявки отсутствует расчет предлагаемой цены договора и (или) ее мотивированное обоснование.

2. Комиссия оценила заявки Участников запроса предложений.

Расчет рейтинга участников проводился согласно критериев оценки заявок, установленных документацией о проведении открытого запроса предложений:

При расчете рейтинга **«Ценового предложения участников»** применялся расчетный метод.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100$$

Ra_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

A_{\max} - начальная (максимальная) цена договора = **700 000,00** руб.;

A_i - цена договора, предложенная i -м участником.

Для определения рейтинга заявки по критерию «Сроки выполнения работ» устанавливается единица измерения срока выполнения работ в рабочих днях.

Устанавливаются сроки выполнения работ:

максимальный срок выполнения работ – 3 (три) рабочих дней.

минимальный срок выполнения работ – 7 (семь) рабочих дней.

$$B_{Vi} = \frac{F^{\max} - F^i}{F^{\max} - F^{\min}} \times 100$$

B_{Vi} – рейтинг, присуждаемый i -заявке по указанному критерию;

F^{\max} – максимальный срок выполнения работ в единицах измерения с даты заключения договора;

F^{\min} – минимальный срок выполнения работ в единицах измерения с даты заключения договора;

F^i – срок выполнения работ в единицах измерения, содержащийся в i -ой заявке с даты заключения договора;

Для расчета итогового рейтинга по заявке, рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Сроки выполнения работ», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

Для оценки заявок по критерию **«Квалификация участника запроса предложений»** (с учетом

подкритериев) каждой заявке выставляется значение согласно табл., исходя из анализа представленных документов в составе заявки.

Рейтинг в баллах, присуждаемый i-ой заявке по критерию «Квалификация участника запроса предложений», определяется по формуле:

$$Rd_i = D1i + D2i + D3i + \dots + Dni,$$

где:

Rd_i – рейтинг в баллах, присуждаемый i-ой заявке по указанному критерию;

Dni – значение в баллах присуждаемое комиссией i-ой заявке на участие в запросе предложений по n-му подкритерию, где n – количество установленных подкритериев.

Итоговый рейтинг заявки определяется путем сложения итоговых рейтингов по каждому критерию. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер

Итоги оценки и сопоставления предложений участников закупки представлены в Таблице № 1:

Таблица № 1

Критерии оценки	Наименование Участника	Ценовое предложение участника (значимость 35%)	Сроки выполнения работ (значимость 20%)	Квалификация участника запроса предложений (значимость 45%)						Итоговый рейтинг	Номер присвоенный по заявке
				Сведения о наличии в штате сотрудников со стажем оценочной деятельности более 5 лет, являющихся членами одной из Саморегулируемых организаций оценщиков	Наличие в штате оценщиков, являющихся членами одной из указанных международных профессиональных организаций оценщиков: ASA (The American Society of Appraisers, USA), RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors, Great Britain), TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations)	Копии документов, подтверждающие наличие у Претендента национальной или международной премии в области оценки	Место в «Рейтинге делового потенциала оценочных компаний России по итогам 2013 года» по версии Эксперт РА http://www.raexpert.ru/rankingtable/?table_folder=/appraising/2013/main	Наличие филиальной сети	Сведения о наличии опыта проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества государственных унитарных предприятий за последние 5 лет		
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	0,03	20	11,25	4,5	2,25	4,5	4,5	13,5	4,5	65,03	1
ООО «Прайс Информ»	19	0	4,5	0	2,25	1,35	0	9	4,5	40,6	2

3. Единая закупочная Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в открытом запросе предложений в соответствии с критериями и требованиями и приняла следующее решение:

- признать **победителем** и присвоить первое место Участнику: **ООО «Центр независимой экспертизы собственности»;**
- присвоить второе место Участнику: **ООО «Прайс Информ»;**

4. Зафиксировать, что договор заключается на следующих условиях:

- 1) Цена договор 680 000,00 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

в том числе НДС 18 % .

2) Оплата стоимости оказанных услуг, осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) банковских дней на основании Акта сдачи–приемки услуг, подписанного Сторонами и счета Исполнителя.

3) Требуемые сроки выполнения работ (оказания услуг): 3 (три) рабочих дня с момента заключения договора.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю, подлежит хранению в течение трех лет и размещению на официальном сайте АО «НПП «Исток» им. Шокина» <http://istokmw.ru/>, а также на <http://zakupki.gov.ru>

Председатель Комиссии:

Заместитель генерального директора – директор производства	–	П/П	Е. Н. Покровский
---------------------------------------------------------------	---	-----	------------------

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора – директор по материально-техническому обеспечению		П/П	А.А. Вялов
---------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----	------------

Секретарь Комиссии – заместитель начальника ОЗТРИУ		П/П	О. С. Пономарева
-------------------------------------------------------	--	-----	------------------