

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

г. Фрязино

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина» (ОАО «НПП «Исток» им. Шокина»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Борисова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по результатам проведенного открытого конкурса в бумажном виде на выполнение работ по разработке проектной документации по системе электроснабжения и выполнение комплекса электромонтажных и пусконаладочных работ в корпусах № 4, 8 на ОАО «НПП «Исток» им. Шокина» (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания единой закупочной Комиссии по рассмотрению, оценке и подведению итогов открытого конкурса в бумажном виде № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется разработать проектную документацию по системе электроснабжения и выполнить комплекс электромонтажных и пусконаладочных работ (далее-Работа) в корпусах № 4, 8 на ОАО «НПП «Исток» им. Шокина», г. Фрязино, Московская область, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны быть выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, ПУЭ, СНиП и иных действующих нормативных актов Российской Федерации, а также Технического задания.

### 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Работ настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. В стоимость настоящего Договора включены затраты на разработку проектной документации, затраты на поставку необходимого оборудования и материалов, затраты на выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ и иные платежи, связанные с выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Оплата осуществляется Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя после выполнения каждого вида Работ по Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки данного вида работ (Акта выполненных работ по проектной документации по системе электроснабжения, Акта выполненных электромонтажных работ и Акта выполненных пусконаладочных работ) на основании счета, выставленного Исполнителем. По согласованию сторон допускаются иные формы расчетов в рамках действующего законодательства РФ.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ.

3.1.2. В случае необходимости получения Исполнителем дополнительных данных для выполнения Работ, предоставить такие данные в согласованные Сторонами сроки на основании письменного запроса Исполнителя.

3.1.3 Предоставить Исполнителю возможность беспрепятственного доступа к месту выполнения Работы, для чего предоставить пропуски для прохода работников Исполнителя на территорию Заказчика в соответствии с установленным у Заказчика пропускным режимом.

3.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента вступления настоящего Договора в силу представителей Заказчика, ответственных за ход Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием их полномочий.

3.1.5 Обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работы отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работы, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.1.6 На период выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ обеспечить Исполнителя запираемым помещением для складирования инструментов (оборудования), материалов, а также местом переодевания работников, осуществляющих Работу. Заказчик не несет ответственность за сохранность имущества Исполнителя.

#### 3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять текущий контроль в процессе выполнения Работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.2. Передавать проектную документацию, полученную от Исполнителя третьим лицам, без его согласия.

3.2.3. По инициативе Заказчика Стороны проводят сверку расчетов с предоставлением Исполнителем обосновывающих документов.

3.2.4 Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работы по настоящему Договору или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

#### 3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Назначить в трехдневный срок с момента вступления настоящего Договора в силу представителей Исполнителя, ответственных за ход Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием их полномочий.

3.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации.

3.3.4. Не вносить без предварительного согласования с Заказчиком в письменной форме изменения в разработанную Исполнителем проектную документацию.

3.3.5. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

3.3.6. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.

3.3.7. Включать в проектную документацию прогрессивные и ресурсосберегающие технологии и материалы.

3.3.8. Исполнитель не вправе без письменного согласования с Заказчиком привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц. Исполнитель несет всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, переданных субподрядным организациям.

3.3.9. Разработать проектную документацию по электроснабжению, выполнить электромонтажные и пусконаладочные работы в сроки и в объеме, предусмотренном настоящим Договором и Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.3.10. В течение 20 дней и за собственный счет устранять недостатки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты проектной документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора.

3.3.11. Проектная документация, указанная в п. 1.1 настоящего Договора должна быть согласована Исполнителем с Ростехнадзором с оформлением разрешительной документации:

- Акт осмотра электроустановок потребителя;
- Разрешение на допуск эксплуатации электроустановок потребителя в соответствии с действующими нормами и правилами сдать другим заинтересованным организациям.

3.3.12. Согласовать готовую проектную документацию с компетентными органами и при необходимости в течение 20 (двадцати) календарных дней устранить выявленные указанными органами замечания и произвести корректировку проектной документации.

3.3.13. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

3.3.14. Выполнить электромонтажные и пусконаладочные работы в соответствии с разработанной проектной документацией, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), СНиП, ПУЭ.

3.4. Исполнитель гарантирует:

- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной проектной документации;

- качество разработанной им проектной документации, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при проведении согласования проектной документации, приемке выполненных проектных Работ, в процессе строительства объекта и в период эксплуатации введенного в действие объекта.

- выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), ПУЭ, СНиП, ГОСТ и иных действующих нормативных актов в Российской Федерации.

#### **4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Электромонтажные и пусконаладочные Работы выполняются из материалов Исполнителя силами и средствами Исполнителя.

4.2. Все материалы и инструменты (оборудование), применяемые Исполнителем при выполнении Работ, должны соответствовать требованиям государственных и межгосударственных стандартов, иным требованиям, предъявляемым к качеству, требованиям противопожарной безопасности.

4.3 Исполнитель обязан в процессе производства электромонтажных и пусконаладочных работ представлять уполномоченному лицу Заказчика акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты, технические паспорта, а также другие документы подтверждающие качество выполняемых работ, применяемых материалов, изделий и конструкций.

4.4. При выполнении Работ работники Исполнителя обязаны соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, а также иные требования, установленные в месте выполнения Работ.

На момент подписания настоящего договора Исполнитель ознакомлен с действующими у Заказчика требованиями, установленными в месте выполнения Работ, а также требованиями пропускного и внутриобъектового режимов.

4.5. На электромонтажные и пусконаладочные работы устанавливается гарантийный срок 5 лет, с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации (в том числе дефекты качества и др.), Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Заказчик вправе составить односторонний акт, в случае неявки Исполнителя или отказа от явки для составления акта выявленных дефектов. Гарантийный срок на материалы устанавливается в соответствии с предоставленным сертификатом качества материалов.

4.6. На момент подписания настоящего Договора Исполнитель ознакомлен с действующими у Заказчика документами, регламентирующими порядок производства отдельных видов работ.

4.7 Исполнитель обязан еженедельно вывозить образующийся в результате Работ строительный мусор.

#### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

5.1. Сроки выполнения Работ составляют \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента заключения договора.

5.2. При завершении разработки проектной документации Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи – приёмки проектной документации, а также — 3 экз. проектной документации в переплете на бумажном носителе, один экземпляр в электронном виде, которые передаются Заказчику по накладной.

5.3. Заказчик в течение 15 рабочих дней с момента получения документации

подписывает Акт сдачи-приемки проектной документации или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

Основанием для отказа в приемке проектной документации, разработанной Исполнителем, является её несоответствие требованиям действующего законодательства и нормативным документам Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании.

5.4. В случае отказа Заказчика от приемки документации Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Рассмотрение и приемка результатов выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ осуществляются комиссией Заказчика после получения уведомления Исполнителя о готовности выполненных работ к приемке.

5.6. Заказчик обязан в течение трех дней после получения от Исполнителя письменного уведомления о завершении электромонтажных и пусконаладочных работ, осмотреть и принять с участием Исполнителя результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Исполнителю, с обязательной пометкой об этом в акте о приемке выполненных работ и указанием срока их устранения.

5.7. После устранения Исполнителем недостатков, выявленных в процессе приемки результатов выполненных электромонтажных и пусконаладочных работ, Заказчик обязан в течение 2-х рабочих дней с момента получения письменного уведомления Исполнителя об устранении недостатков принять работы.

5.8 С момента начала Работ и до приемки результатов Работ Заказчиком, риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных Работ, а также материалов, используемых в работах Исполнителем, несет Исполнитель.

5.9 Право собственности на результаты Работ, риски случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходят к Заказчику с момента подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении Исполнителем сроков сдачи работ, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5%.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по договору

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут или изменен:

- по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, за подписью уполномоченных лиц Сторон;

- на основании вынесенного в установленном порядке решения судебного органа;

7.3. Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора, в случаях:

- отказа Исполнителя проведения сверки расчетов в порядке, предусмотренном п. 3.2.3. настоящего Договора, а также неполучения ответа Исполнителя на предложение о проведении сверки расчетов в течение 2 (двух) недель;

- неоднократной (два раза и более) просрочки выполнения указаний Заказчика, предусмотренных п. 3.3.3. настоящего Договора;

- внесения без согласования с Заказчиком в проектную документацию изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ;

- неоднократного (два раза и более) невыполнения требований о предоставлении информации Заказчику в порядке, предусмотренном п. 3.3.5. настоящего Договора;

- неоднократного (два и более) невыполнения требований Заказчика, предусмотренных п. 3.3.10. настоящего Договора;

- несоблюдения Исполнителем требований по исправлению замечаний в порядке, предусмотренном п. 3.3.12. настоящего Договора;

- утраты Исполнителем в силу закона прав на осуществление деятельности, входящей в предмет настоящего Договора;

- установления факта приостановления деятельности Исполнителя;

Исполнитель должен незамедлительно информировать Заказчика о наступлении тех случаев, предусмотренных настоящим пунктом Договора, о которых Заказчик знать не может.

7.4. При отказе от исполнения настоящего Договора по требованию Заказчика, последний обязан принять выполненные с надлежащим качеством работы и оплатить фактические расходы Исполнителя.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). В рамках настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по независящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности к таким обстоятельствам относятся природные явления, военные действия, решения органов власти, повлекшие невозможность надлежащего исполнения настоящего Договора.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны уведомить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок со дня их наступления. В случае невыполнения настоящего условия виновная сторона не имеет права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, и обязана возместить все убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Для мониторинга исполнения настоящего Договора и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения настоящего Договора Стороны

предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения настоящего Договора, с указанием их контактных телефонов.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения договоренности, указанные споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. При решении спорных вопросов, возникших в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.5. Передача прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору третьей Стороне возможна в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **Приложения:**

1. Приложение № 1 – Техническое задание

## **10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

*«Заказчик»*

*«Исполнитель»*

**ОАО «НПП «Исток» им. Шокина»**

Адрес: 141190, Московская область,  
г. Фрязино, ул. Вокзальная. д.2 а.

ИНН 5050108496

КПП 509950001

Банковские реквизиты:

Р.сч. 40702810300000005261

К.сч. 30101810200000000904

Банк: ОАО «Фондсервисбанк»,

г. Москва

БИК 044525904

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П. А.А. Борисов

\_\_\_\_\_  
М.П.