

ДОГОВОР № О – 214/11 –13

г. Фрязино

«15» ноября 2013г.

ФГУП «НПП «Исток», в лице Генерального директора **Борисова А.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Торгово-промышленная палата г.Фрязино**, в лице Генерального директора **Пучковой Т.И.**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», далее вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого запроса предложений в бумажной форме № 31300652244 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы, в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а (протокол № 124 от 12.11.2013 г. заседания единой закупочной Комиссии по рассмотрению, оценке и подведению итогов открытого запроса предложений в электронной форме № 31300652244) заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

- 1.1. Исполнитель производит оценку рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы, в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, а Заказчик принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.
- 1.2. **Объект оценки:** производственные помещения; назначение: нежилое, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. **Вид определяемой стоимости:** определение рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы.
- 1.4. **Цель оценки:** целью оценки является определение величины рыночной стоимости объекта недвижимости для принятия управленческих решений, по состоянию **на 15 ноября 2013г.**
- 1.5. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ:
 - провести осмотр объекта недвижимости на месте. Определение фактического состояния объекта недвижимости;
 - прием и анализ исходных данных имеющихся у Заказчика, техническая и правоустанавливающая документация, имеющаяся у Заказчика и необходимая Исполнителю для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору;
 - определение стоимости объекта оценки подходами с учетом практической возможности и целесообразности применения основных методов оценки;
 - составление экспертного заключения. Заключение представляется Заказчику в форме отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
 - Оценка производится в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98г (в редакции от 27 июля 2006г.) и Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3.
- 1.6. Перечень технической и иной документации, предоставляемой Исполнителю Заказчиком, указывается в Приложении № 1. Полная информация об объекте оценки указана в Приложении № 1 «Задание на оценку». Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость услуг по оценке по настоящему Договору составляет 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 копеек, без НДС.
- 2.2. Расчет по данному договору производится путем перечисления денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета после передачи Заказчику отчета об оценке и подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: 20 (двадцать) календарных дней с момента заключения договора.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. Экспертное заключение (отчет) по оценке выполняется исключительно для собственных целей Заказчика.
- 4.3. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременного принятия необходимых мер.
- 4.4. Исполнитель обязан провести оценку объекта добросовестно и объективно, силами квалифицированных специалистов – оценщиков соответствующего профиля и к определенному настоящим договором сроку.
- 4.5. Исполнитель имеет право привлекать по своему выбору и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы или отдельных специалистов для выполнения определенного объема работ или отдельных частей комплексной экспертизы объектов собственности.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Заказчик несет ответственность за обеспечение Исполнителя всей необходимой информацией для составления экспертного заключения (отчета), включая личное ознакомление с объектами оценки.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение срока сдачи отчета об оценке, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком.

6. Заключительные условия

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.13.
- 6.2. Данные отчета об оценке действительны в полном объеме только для указанных в п.1.4 настоящего Договора цели и даты, по состоянию на которую производится оценка объекта.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности за использование Заказчиком и третьими лицами результатов проведенных оценочных работ в иных целях, кроме указанных в пункте 1.4 настоящего Договора.
- 6.4. Исполнитель гарантирует, а Заказчик признает, что профессиональная подготовка ответственных исполнителей – оценщиков достаточна для выполнения работ по настоящему Договору.
- 6.5. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.
- 6.6. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу, и действует с момента подписания Сторонами.
- 6.8. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по согласованию сторон или по требованию одной из сторон, в случае невыполнения другой стороной своих обязательств, о чем последняя предупреждается в письменной форме за две недели до дня расторжения Договора.

Приложение № 1: «Задание на оценку»

**ЗАКАЗЧИК:
ФГУП «НПП «Исток»**

Адрес : 141190, Московская обл.,
г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 2а

телефон: 8(495)465-86-88

ИНН 5052002576 КПП 509950001

Банковские реквизиты :

БИК 044525 904

р/с 40502810500000000211

к/с 30101810200000000904

в ОАО «Фондсервисбанк» г. Москва

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Торгово- промышленная палата
г.Фрязино**

Адрес : 141190, Московская обл.,
г. Фрязино, ул. Институтская, д. 8

тел.: 8(496)566-90-05, 566-92-03

ИНН 5052008930 КПП 505201001

Банковские реквизиты:

БИК 044525904

р/с 40703810603000000108

к/с 30101810200000000904

в ОАО «Фондсервисбанк» г.Москва

Генеральный директор



Борисов А.А.

Генеральный директор



Пучкова Т.И.

Приложение № 1
к Договору № О – 214/11 –13 от «15» ноября 2013 г.

Задание на оценку

Дано Заказчиком - ФГУП «НПП «Исток», в лице Генерального директора Борисова А.А., действующего на основании Устава, Исполнителю – Торгово- промышленная палата г.Фрязино, в лице Генерального директора Пучковой Т.И., действующей на основании Устава, для правильного определения объектов оценки, цели и задач оценки, а также для соблюдения требований предъявляемых законодательством РФ к оформлению Отчета об оценке.

Для собственных целей заказчика.

Перечень необходимой документации

1	Копии свидетельств о государственной регистрации права (пообъектно)
2	Выкопировка из технического паспорта БТИ (пообъектно)

Перечень объектов оценки

№ п/п	Место расположения объекта	Площадь кв. м.
1	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, корпус №18 (поликлиника), 2 этаж, нежилое помещение №10,11	26,80
2	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.126), 2 этаж, нежилые помещения № 34,35,36	172,9
3	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.126), 2 этаж, нежилые помещения № 38	52,5
4	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.126), 2 этаж, нежилые помещения № 39.40	35,8
5	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, нежилое помещение главного корпуса № 1 (5-ти этажного), 3-й этаж, нежилые помещения № 53	82,5
6	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, нежилое помещение главного корпуса № 1 (5-ти этажного), 3-й этаж, нежилые помещения №54,55,56,57	38,0
7	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, нежилое здание, (корп. 54), нежилые помещения № 7,8,9,10,11	80,40
8	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, нежилые помещения № 4,9, расположены в нежилом здании, (корп. 22), 1 этаж	124,8

9	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, нежилое помещение № 8, расположенное в нежилом здании, (корп. 84), 1 этаж 2-х этажного здания	58,7
10	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, нежилое помещение №20, корпус 82, 6 этаж	18,30
11	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, нежилое помещение №24, корпус 2, 2 этаж	27,80
12	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, нежилое помещение №49, корпус 11. 1 этаж	221,18
13	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, корпус № 13, 2-й этаж, нежилые помещения № 44,49,50	90,2
14	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, корпус № 13, антресоль 1 –го этажа, нежилое помещение № 46	54,7
15	Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.14 а, 1 этаж, нежилые помещения. № 42,43,44,45	17,30
16	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, нежилое здание, (корп. 54), нежилые помещения № 1,2,4,5,6	100,40
17	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.126), 2 этаж, нежилые помещения № 42,42а	42,9
18	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.4), 1 этаж, нежилые помещения № 14,15, 2 этаж, нежилые помещения №40,15	53,0
19	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.4), 2 этаж, нежилые помещения № 1,2,3,4,5,6,7 3 этаж, нежилые помещения №10а,10б	245,3
20	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.4), 3 этаж, нежилое помещение № 10в	25,8
21	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.5), 1 этаж, нежилое помещение № 15	40,5
22	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.8), -2 этаж, нежилые помещения № 7,18	116,9
23	Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2 а, (корп.79), 1 этаж, нежилые помещения № 9,11	94,2

Заказчик

ИСТОК

Исполнитель

